

# Advies

van 31/08/2026

met betrekking tot **een ontwerpbesluit wat betreft de Mijn VerbouwPremie voor verhuurders, het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen en de taalkennisverplichting**

## 1. Aanleiding

De Vlaamse Regering stemde op 17 juli 2026 principieel in met een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn VerbouwPremie voor verhuurders, het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen en de taalkennisverplichting, hierna afgekort tot “Ontwerpbesluit”.

De Vlaamse Nutsregulator, hierna afgekort tot “VNR”, ontving op 22 juli 2026 de vraag van de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd om een advies te verlenen over dit ontwerpbesluit binnen een termijn van dertig dagen.

## 2. Inhoud ontwerpbesluit

Voorliggend Ontwerpbesluit heeft tot doel wijzigingen aan te brengen aan een aantal besluiten van de Vlaamse Regering (o.a. Energiebesluit, het Besluit Vlaamse Codex Wonen) met betrekking tot:

- een uitbreiding van de “Mijn VerbouwPremie” voor verhuurders;
- een aanpassing van de mogelijkheden tot gebruik van het “Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen”;
- een verkorting van de termijn waarbinnen de sociale verhuurder, na het opleggen van een administratieve geldboete, alsnog aan de taalkennisverplichting moet voldoen.

De Vlaamse Nutsregulator formuleert hieronder bedenkingen bij het onderdeel Mijn VerbouwPremie. De onderdelen over het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen en de taalkennisverplichting behoren in essentie tot het woonbeleid en raken dus niet aan het activiteitendomein van de VNR.

## 3. Bedenkingen

In navolging van eerdere adviezen (o.a. ADV-2025-1<sup>1</sup>, ADV-2025-02<sup>2</sup> en ADV-2025-12<sup>3</sup>), wensen wij volgende algemene bedenkingen mee te geven:

### 3.1. Het toekennen van premies behoort niet tot de kerntaak van netbeheerders

De operationele verwerking en uitbetaling van de Mijn Verbouwpremie wordt momenteel deels uitgevoerd door de Vlaamse elektriciteitsdistributienetbeheerders, via hun werkmaatschappij

<sup>1</sup> <https://www.vlaamsenutsregulator.be/publicaties/adv-2025-01>

<sup>2</sup> <https://www.vlaamsenutsregulator.be/publicaties/adv-2025-02>

<sup>3</sup> <https://www.vlaamsenutsregulator.be/publicaties/adv-2025-12>

Fluvius. De behandeling van de aanvragen van deze premies gebeurt in backoffice door onder meer personeelsleden van Fluvius. Deze betaalt ook de uiteindelijke premie uit aan de aanvrager.

Het is geen goed idee om de netbeheerders taken te geven op vlak van de toekenning en prefinanciering van REG-premies. Om de premies te behandelen, voorzien de netbeheerders mankracht en systemen die anders op een andere manier en in het belang van de energietransitie kunnen ingezet worden. De taken inzake de behandeling van aanvragen van deze premie zouden beter volledig uitgevoerd worden door de Vlaamse administratie. De netbeheerders moeten zich volledig kunnen focussen op het beheer van hun net en de bijhorende data. Daar liggen momenteel grote uitdagingen.

### 3.2. Compenseer Fluvius voor alle meerkosten van de wijzigingen zodat een stijging van de elektriciteitsfactuur wordt vermeden

De nota aan de Vlaamse Regering (p.17) spreekt van een geraamde meerkost van de wijzigingen aan de Mijn Verbouwpremie voor verhuurders door voorliggend Ontwerpbesluit van ongeveer 19,8 miljoen euro voor de periode 2027-2032. De financiering van deze meerkost zou grotendeels gecompenseerd worden vanuit het Sociaal Klimaatfonds.

De Inspectie van Financiën merkt in zijn advies op dat er grote onzekerheid bestaat rond de kostenramingen van de maatregel. Het begrotingsakkoord werd, gelet op dit advies, verleend o.m. onder de voorwaarde dat eventuele bijkomende uitgaven bovenop de geraamde kosten volledig opgevangen dienen te worden binnen de beschikbare kredieten van de beleidsvelden Wonen en Energie. Dat is althans toch het geval voor eventuele bijkomende uitgaven gerelateerd aan dossiers opgestart vóór 2028.

Mocht dat in de toekomst toch niet (volledig) gebeuren, dan zullen deze bijkomende uitgaven volgens de huidige regelgeving mogelijk verrekend moeten worden in de nettarieven.<sup>4</sup> Dit zou in strijd zijn met het Vlaams Regeerakkoord 2025-2029, waarin staat: *'We zorgen dat de Vlaamse component in de elektriciteitsfactuur niet verder toeneemt als gevolg van eigen Vlaams beleid'*.<sup>5</sup>

Begin 2028 ambieert de Vlaamse Regering de invoering van een energietaxshift.<sup>6</sup> Conform het betreffende ontwerpdecreet en -besluit zullen de taken m.b.t. REG-premies – en de bijhorende kosten (premiebedragen) – dan verschuiven van de elektriciteits- naar de aardgasdistributienetbeheerders. In ons advies over de taxshift<sup>7</sup> stellen we de vraag in welke mate de geraamde meerkost van de wijzigingen aan de MijnVerbouwPremie voor verhuurders, zoals opgenomen in voorliggend Ontwerpbesluit, werd meegenomen in de berekeningen van de taxshift. Deze meerkost kan immers, net als eventuele toekomstige bijkomende uitgaven bovenop de huidige ramingen, de beoogde budgetneutraliteit voor een gemiddeld gezin onder druk zetten.

---

<sup>4</sup> Artikel 6.4.1/12 §1 van het Energiebesluit stelt dat de kosten van deze premie een financiële openbaredienstverplichting zijn voor de netbeheerder. Artikel 4.1.32 §1, 10° van het Energiedecreet stelt: "de kosten voor de openbaredienstverplichtingen die worden opgelegd door of krachtens het decreet, en die niet worden gefinancierd door belastingen, taksen, subsidies, bijdragen en heffingen, worden op een transparante en niet-discriminerende wijze verrekend in de tarieven na controle door de Vlaamse Nutsregulator."

<sup>5</sup> Vlaams Regeerakkoord 2025-2029, <https://www.vlaanderen.be/publicaties/vlaams-regeerakkoord-2024-2029-samen-werken-aan-een-warm-en-welvarend-vlaanderen>, p. 48.

<sup>6</sup> <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-regering/beslissingen-van-de-vlaamse-regering/energietaxshift-van-elektriciteit-naar-fossiele-energiebronnen-voorontwerp-van-wijzigingsdecreet>

<sup>7</sup> <https://www.vlaamsnutsregulator.be/publicaties/adv-2026-06>

### 3.3. Compenseer niet enkel de premiebedragen, maar ook de administratieve kosten verbonden aan het premiebeheer

De huidige vergoedingen vanuit de overheid aan de distributienetbeheerders en Fluvius dekken niet alle werkelijke kosten. Enkel de kosten van de uitbetaalde premies worden gecompenseerd.

De kosten worden tot nu toe niet vergoed door de Vlaamse Regering en komen bijgevolg wel terecht in de nettarieven, weliswaar na een kritische beoordeling door de Vlaamse Nutsregulator.<sup>8</sup>

Eind 2025 waren bij Fluvius 28,8 VTE werkzaam voor MijnVerbouwPremie. Vanaf 1 september 2026 vermindert dat aantal tot 10 VTE. Dat is een gevolg van de eerdere herziening van MijnVerbouwPremie.

---

<sup>8</sup> In de tariefmethodologie worden deze kosten aanzien als kosten die de netbeheerder kan beïnvloeden (endogene kosten).